

*Zmluva o dielo
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./*

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ	:	Natália Bendíková
Splnomocnený zástupca	:	Natália Bendíková
Sídlo	:	Hrušov 135, 991 42 Hrušov
IČO	:	44314167
DIČ	:	1080167022
Telefón, email	:	0915 800 604; ubylinkarky@gmail.com
bankové spojenie	:	VUB a.s.
IBAN	:	SK3902000000002493704151
Zapísaný	:	Okresný úrad Veľký Krtíš, č. živ. reg. 660 - 7102

1.2. Zhotoviteľ	:	.....
Splnomocnený zástupca	:	.....
Sídlo	:	.....
Oprávnený rokovať vo veciach	:	.....
- zmluvných	:	.....
- technických	:	.....
IČO:	:	.....
DIČ	:	.....
IČ DPH	:	.....
Bankové spojenie	:	.....
Číslo účtu IBAN	:	.....
Zapísaný	:	.....

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Štefanom Adamom a Ing. Igorom Kokavcom, predloženým rozpočtom stavby, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov dielo *Výstavba objektov v relaxačno zážitkovom areáli „U bylinkárky“ v objektovej skladbe:*

- 1 - *Ekodomček – vstupný objekt*
 - 2 - *Relaxačný kamenný domček L*
 - 3 - *Relaxačný kamenný domček P*
 - 4 - *Relaxačný senný domček*
 - 5 - *Relaxačný včelí domček*
- Rekonštrukcia prístupovej komunikácie,*

Realizácia diela je súčasťou projektu:

Názov projektu : „Tematické cesty pre vek 0 – 100“

Kód projektu: SKHU/1801/1.1/026

Zhotoviteľ sa zaväzuje včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

Článok III. Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termínoch:

do 30.10.2019 objekt Rekonštrukcia prístupovej komunikácie

do 31.01.2020 objekty 2 - Relaxačný kamenný domček L

3 - Relaxačný kamenný domček P

4 - Relaxačný senný domček

5 - Relaxačný včelí domček

do 31.07.2020 objekt 1 - Ekodomček – vstupný objekt

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi príslušné stavebné povolenie resp. povolenie na realizáciu stavebných úprav.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto pre odvážanie sute.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo schopné samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže, po overení dokončenia prác, dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.1. Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve a to len v nasledovných prípadoch:

a) pri rozšírení (naviac práce) alebo zúžení (menej práce) rozsahu predmetu plnenia (bod 4.3 zmluvy) dohodnutého v tejto zmluve, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,

b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,

c) pri zmene technického riešenia časti diela, rozsah ktorého je nevyhnutný vo väzbe na projektovú dokumentáciu a/alebo platné normy. Túto zmenu technického riešenia je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku. K tejto zmene je

objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť do 7 pracovných dní, zápisom v stavebnom denníku.

Ak nastanú vyššie uvedené skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena ceny za dielo bude predmetom osobitného rokovania, ktorého výsledkom bude po obojstrannej dohode uzavretie dodatku k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Cena bez DPH EUR

DPH EUR

Celková cena: EUR

V členení podľa jednotlivých objektov:

Názov objektu	Cena bez DPH v €	DPH v €	Celková cena v €
1 - Ekodomček – vstupný objekt			
2 - Relaxačný kamenný domček L			
3 - Relaxačný kamenný domček P			
4 - Relaxačný senný domček			
5 - Relaxačný včelí domček			
Rekonštrukcia prístupovej komunikácie			

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a /alebo zvýšenie/ zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po zrealizovaní jednotlivých etáp diela podľa bodu zmluvy 3.1.1.

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3 Splatnosť faktúr je max. 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania

prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela - projektu
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác na jednotlivých objektoch a celková rekapitulácia stavby. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.

5.2.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na opravu v lehote najneskôr do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.3. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba stavby je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s realizáciou predmetu diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky určené v príslušnom stavebnom povolení resp. v ohlásení stavebných úprav vydané príslušným stavebným úradom.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska, za zabezpečenie požiarnej ochrany, zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko v zmysle platnej legislatívy.

7.3.1. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.2. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať a to najmä:

- stavebné denníky
- fotodokumentácia postupu realizovaného diela
- certifikáty o použitých stavebných výrobkoch a zariadení

7.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.8. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 35,00 EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 35,00 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný z fondov EÚ a štátneho rozpočtu a bude predmetom kontroly verejného obstarávania zo strany príslušného oprávneného orgánu.

10.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného

príspevku za účelom financovania predmetu plnenia, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

10.2.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) riadiaci orgán pre príslušný operačný program a nim poverené osoby,
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nim poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.4. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu:

- zmluva o dielo
- súťažné podklady objednávateľa
- ponuka zhotoviteľa – rozpočet
- technická správa
- projektová dokumentácia

10.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,

10.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.7. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.9. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.5. resp. 10.6., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Závěrečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán, stáva sa platnou a účinnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Hrušove, dňa

o b j e d n á v a t e ľ

.....
Ing. Natália Bendiková

V, dňa

z h o t o v i t e ľ

.....
štatutárny zástupca

Prílohy: Výkaz výmer podľa cenovej ponuky