

RELAXAČNO ZÁŽITKOVÝ AREÁL „ U bylinkárky “ Hrušov č. 549



O B S A H

A/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**
- 2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE PROJEKTU**
- 3. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE**

B/ OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 1 - Ekodomček - Vstupný objekt**
- 2 - Relaxačný kamenný domček L**
- 3 - Relaxačný kamenný domček P**
- 4 - Relaxačný senný domček**
- 5 - Relaxačný včelí domček**
- 6 - Zážitkový chodník**
- 7 - Rekonštrukcia prístupovej komunikácie areálu ubytovania v súkromí**
- 8 - E - bike stanica**

Investor: Natália Bendíková, Hrušov č. 135, 991 42, IČO: 44314167

A/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY: **RELAXAČNO ZÁŽITKOVÝ AREÁL „ U bylinkárky “ Hrušov č. 549**

MIESTO STAVBY: Hrušov, lazy, areál ubytovania v súkromí “U bylinkárky” č. 549

ČÍSLO PARCELY: **7543, 7546/1, 7546/2, 7560, 7557/2, 7547/2**

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: **Obec Hrušov**

INVESTOR STAVBY: **Natália Bendíková, Hrušov 135, 991 42, IČO: 44314167**

HLAVNÝ PROJEKTANT: **Ing. Štefan Adam, Ul. Jarmočná č. 59, 99201 Modrý Kameň**

PROJEKTANT: **Ing. Igor Kokavec - K.ING., 99001 Veľký Krtíš**

KRESBY: **Michaela Murínová, Detva**

GRAFICKÁ ÚPRAVA: **BIANstudio Detva**

STUPEŇ: **Projektová dokumentácia**

- pre stavebné povolenie SO1

- pre ohlásenie drobnej stavby SO2, SO3, SO4, SO5

- pre stavebné úpravy SO6, SO7

- SO8 (obstaranie súboru elektrobicyklov) si nevyžaduje povolenie stavebného úradu

DÁTUM: **Jún 2018**

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE PROJEKTU

- Obhliadka a zameranie existujúceho stavu
- Požiadavky investora
- Katastrálna mapa

3. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

3.1 SITUOVANIE NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

Súčasťou plánovanej stavby Relaxačno zážitkový areál U bylinkárky Hrušov č.549 sú navrhované objekty s umiestnením:

1 - Ekodomček - Vstupný objekt, umiestnenie: parcela č. 7546/2, zast. plocha

2 - Relaxačný kamenný domček L, umiestnenie: parcela č. 7560, ostatná plocha

3 - Relaxačný kamenný domček P, umiestnenie: parcela č. 7560, ostatná plocha

4 - Relaxačný senný domček, umiestnenie: parcela č. 7560, ostatná plocha

5 - Relaxačný včelí domček, umiestnenie: parcela č. 7560, ostatná plocha

6 - Zážitkový chodník, umiestnenie parcela č. 7546/1 - TTP, 7546/2 - zast. plocha, 7543 - TTP, 7560 - ostatná plocha

7 - Rekonštrukcia prístupovej komunikácie areálu ubytovania v súkromí, umiestnenie: parcela č. 7546/2 - zast. plocha, 7547/2 - zast. plocha, 7557/2 - zast. plocha

8 - E - bike stanica, umiestnenie: parcela č. 7546/2, zast. plocha, súčasť vstupného objektu

3.2 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

Areál využíva historické, prírodné a reliéfne danosti zaujímavého územia pre zriadenie viacerých relaxačných a zážitkových aktivít určených návštevníkom ubytovacieho zariadenia Hrušov č. 549 ale i ďalšej turistickej verejnosti.

1., 8. Ekodomček - vstupný objekt

- Plní funkciu vstupného zariadenia s recepciou, infocentrom, pokladňou, skladom, technického a sociálneho zázemia areálu. Samotná stavba vďaka zelenej vegetačnej streche a energeticky úspornej konštrukcii motivuje k prírodným hodnotám, pričom pôdorysne kopíruje miestne stavby s klasickou dispozíciou ľudového domčeka. Plní i funkciu stanice pre E - bike.

2., 3. Relaxačné kamenné domčeky L + P

- Drobné stavby majú doplnkovú funkciu pre ubytovacie zariadenie ako relaxačné priestory pre terapiu " tmou ". Sú to jednopriestorové celokamenné stavby s vegetačnou zelenou strechou spývajúce vo svahovom teréne s okolitou prírodou.

4., 5. Relaxačný senný a včelí domček

- Drobné stavby majú doplnkovú funkciu pre ubytovacie zariadenie ako relaxačné priestory pre terapiu včelou energiou a relaxom na čerstvo pokosenom sene. Jedná sa o jednoduché drevenné stavby umiestnené v prírodnom prostredí na okraji pozemkov.

6. Zážitkový chodník

- Zážitkový chodník je v teréne vyznačená a upravená trasa s rozmiestnenými prvkami a atrakciami v počte 27 kusov v okolí areálu ubytovacieho zariadenia s cieľom poskytnúť návštevníkom zážitky najrôznejšieho charakteru. Jednotlivé prvky sú výlučne s prírodných, miestne dostupných materiálov - hlavne kameň, drevo.

7. Rekonštrukcia prístupovej komunikácie

- Jedná sa o zlepšenie parametrov prístupovej cesty do objektu ubytovacieho zariadenia a k jednotlivým novozriadeným objektom relaxačného zážitkového areálu v dĺžke cca 200 metrov. Konštrukčne sa pôvodná zemná prístupová cesta opatrí asfaltovým povrchom so zariadeniami pre zlepšenie odtokových pomerov.

3.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NARÁBANIE S ODPADMI

Vplyv stavby na životné prostredie

Ide o objekt nevýrobného charakteru a z tohto dôvodu sa nepredpokladajú žiadne nežiadúce vplyvy na okolité životné prostredie.

Spôsob odstránenia odpadových látok - riešia čiastkové projektové dokumentácie

Ing. Štefan Adam

Jún 2018

